

Cholul, Mérida

Casa en venta de 3 recamaras ubicada en Parque Natura, Merida LT65

\$7,250,000 EN VENTA



4 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	327m ² de construcción	370 m ² de terreno
1721 Mantenimiento	EB-QJ8888 ID				

Descripción

Casa en venta en el exclusivo fraccionamiento de Parque Natura en Cholul. Permite vivir tu sueño en esta casa ubicada en uno de los fraccionamientos más completos y exclusivos de la ciudad con disfrutando de amplias avenidas y grandes áreas verdes que te darán un entorno seguro y espacios de paz y tranquilidad en tu día a día.

Parque natura goza de una ubicación estratégica, a tan solo unos minutos del periférico y avenidas principales que conectan a distintas partes de la ciudad.

TERRENO: 370.2m²
CONSTRUCCIÓN: 327m²

PLANTA BAJA:

- Cochera para 4 autos (2 techados).
- Sala, comedor a doble altura con vista a la terraza y jardín.
- Cocina amplia con barra desayunadora.
- Baño para visitas.
- Recámara con closet vestidor y baño completo.
- Terraza techada.
- Piscina.
- Cuarto de servicio con baño completo y patio de servicio.

PLANTA ALTA:

- Área para estudio o sala de televisión.

Características

- Garaje
- Jardín
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Alberca

- Recámara principal con amplio closet vestidor y baño completo con doble lavabo.
- 2 Recámaras con closet vestidor y baño completo cada una.
- Bodega / closet de blancos.
- Oficina.

SE ENTREGA CON:

- Barda perimetral con acabado y pintura.
- Altura interior de 2.90 mts.
- Muros interiores con acabado de pasta fina.
- Piso interior de 50X100cm.
- Puertas de piso a techo fabricadas con madera de encino.
- Cocina y closets fabricados con madera de encino.
- Cancelería con aluminio Eurovent y cristal transparente de 6mm.
- Cristales templados en área de ducha.
- Mesetas de cocina con granito y mesetas de baño con mármol.
- Detalles de piedra, mármol y pasta texturizada en fachada.
- Acabado en piscina con azulejos de primera.
- Baños vestidos con muebles y grifería de primera.
- Cisterna.
- Biodigestor.
- Hidroneumático.
- Iluminación Led.
- Videoportero.
- Aires acondicionados Inverter en las 4 recámaras.
- Jardín con sistema de riego automatizado.
- Parrilla de gas en isla de cocina.

AMENIDADES PRINCIPALES:

- Parque de 8,500 mts.
- Casa club.
- Kids Club.
- Alberca semiolímpica de 4 carriles.
- Canchas de pádel/tenis.
- Salón de eventos para 120 personas.
- Kids soccer.
- Playground.
- Gimnasio.

-PRECIO PREVENTA:

\$7,250,000.00
(30% de enganche)

Mantenimiento: 4.65 x m2

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.



